

## Закон Саратовской области от 25 марта 2013 г. N 36-ЗСО

### "О дополнительных видах услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, на территории Саратовской области"

С изменениями и дополнениями от:

3 марта 2014 г., 28 марта 2016 г., 26 октября 2017 г.

Принят Саратовской областной Думой 20 марта 2013 года

ГАРАНТ:

О порядке осуществления на территории Саратовской области контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств см. [Закон Саратовской области от 27 июня 2013 г. N 104-ЗСО](#)

Настоящий Закон в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации устанавливает перечень дополнительных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на территории Саратовской области.

Информация об изменениях:

[Законом Саратовской области от 28 марта 2016 г. N 39-ЗСО](#) в статью 1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 г.

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

#### Статья 1

Информация об изменениях:

Часть 1 изменена с 27 октября 2017 г. - [Закон Саратовской области от 26 октября 2017 г. N 88-ЗСО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Перечень дополнительных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает в себя:

усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры;

капитальный ремонт кровельного покрытия;

капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей;

капитальный ремонт системы мусороудаления;

капитальный ремонт иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

капитальный ремонт элементов благоустройства (отмостки здания, детские, спортивные (кроме стадионов) площадки) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

утепление фасада;

переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;

устройство выходов на кровлю;

установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов,

необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

капитальный ремонт печей, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

разработка проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о градостроительной деятельности), проведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

услуги по строительному контролю.

2. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или решением органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятым в соответствии со [статьей 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, может быть предусмотрено при проведении капитального ремонта лифтового оборудования, подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, фасада, выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей, усилении несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры, выполнение работ по установке оборудования, обеспечивающего инвалидам и иным маломобильным группам населения доступ к общему имуществу в многоквартирном доме (в случае, если имеется техническая возможность установки такого оборудования в соответствии с [СП 59.13330.2012](#)).

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его [официального опубликования](#).

Губернатор Саратовской области

В.В.Радаев