

Закон Саратовской области от 1 июня 2006 г. N 54-ЗСО
"Об областных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг"

С изменениями и дополнениями от:

28 июня 2007 г., 25 марта 2011 г., 6 декабря 2012 г., 5 августа 2014 г., 30 сентября 2015 г.

Принят Саратовской областной Думой 24 мая 2006 года

Настоящий Закон в соответствии с **Жилищным кодексом** Российской Федерации устанавливает областные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг.

Статья 1

Областными стандартами оплаты жилого помещения и коммунальных услуг являются:

- 1) стандарт нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий;
- 2) стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг;
- 3) стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Статья 2

1. Стандарт нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, составляет:

- 1) на одного члена семьи, состоящей из четырех и более человек, - 18 квадратных метров общей площади;
- 2) на одного члена семьи, состоящей из трех человек, - 20 квадратных метров общей площади;
- 3) на одного члена семьи, состоящей из двух человек, - 21 квадратный метр общей площади;
- 4) на одиноко проживающих граждан - 38 квадратных метров общей площади;
- 5) на граждан, проживающих в общежитиях, - размер фактически занимаемой жилой площади.

2. **Утратила силу** с 1 января 2013 г.

Информация об изменениях:

См. текст части 2

3. **Утратила силу** с 1 января 2013 г.

Информация об изменениях:

См. текст части 3

4. **Утратила силу** с 1 января 2013 г.

Информация об изменениях:

См. текст части 4

5. **Утратила силу** с 1 января 2013 г.

Информация об изменениях:

См. текст части 5

Статья 3

1. **Утратила силу.**

Информация об изменениях:

См. текст части 1 статьи 3

Законом Саратовской области от 5 августа 2014 г. N 100-ЗСО в часть 2 статьи 3 настоящего

Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона

См. текст части в предыдущей редакции

2. Размер стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается в соответствии с [частью 6 статьи 159](#) Жилищного кодекса Российской Федерации из расчета на одного члена семьи для семей разной численности и одиноко проживающего гражданина: для семей, проживающих в многоквартирных домах, находящихся в различных жилищных фондах, и для семей, проживающих в жилых домах индивидуального жилищного фонда, дифференцированно по муниципальным образованиям.

Информация об изменениях:

Законом Саратовской области от 25 марта 2011 г. N 21-ЗСО часть 3 статьи 3 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу со дня официального опубликования названного Закона

См. текст части в предыдущей редакции

3. Размеры стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливаются органом исполнительной власти области в сфере государственного регулирования тарифов.

ГАРАНТ:

О стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг см. [постановление](#) комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 8 августа 2012 г. N 28/1

Информация об изменениях:

Законом Саратовской области от 28 июня 2007 г. N 113-ЗСО в статью 4 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2008 г.

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 4

1. Стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи составляет для граждан 22 процента.

2. [Утратила силу](#) с 1 января 2013 г.

Информация об изменениях:

См. текст части 2

3. [Утратила силу](#) с 1 января 2013 г.

Информация об изменениях:

См. текст части 3

4. [Утратила силу](#) с 1 января 2013 г.

Информация об изменениях:

См. текст части 4

Статья 5

1. [Утратила силу](#).

Информация об изменениях:

См. текст части 1 статьи 5

Законом Саратовской области от 30 сентября 2015 г. N 129-ЗСО в часть 2 статьи 5 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона

См. текст части в предыдущей редакции

2. В случае изменения цен, тарифов и нормативов, используемых для расчета платы за содержание жилого помещения, а также коммунальные услуги, орган исполнительной власти области в сфере государственного регулирования тарифов вправе изменить размеры стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Статья 6

1. Настоящий Закон, за исключением [статей 3, 5](#), вступает в силу с 1 января 2007 года.

2. [Статьи 3, 5](#) настоящего Закона вступают в силу через десять дней после дня его [официального опубликования](#) и распространяются на правоотношения, возникающие с 1 июня 2006 года.

3. Признать утратившими силу с 1 июня 2006 года:

[статьи 4, 5](#) Закона Саратовской области от 30 мая 2005 года N 41-ЗСО "Об областных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг";

[Закон](#) Саратовской области от 12 декабря 2005 года N 117-ЗСО "О внесении изменения в Закон Саратовской области "Об областных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг".

4. Признать утратившим силу с 1 января 2007 года [Закон](#) Саратовской области от 30 мая 2005 года N 41-ЗСО "Об областных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг".

Губернатор Саратовской области

П.Ипатов